

会宁县人民政府

会政发〔2023〕25号

会宁县人民政府 关于发布会宁县农用地及集体建设用地 基准地价成果会宁县城镇标定地价成果的通知

各乡镇人民政府，县直各部门，各直属事业机构，各人民团体，
驻会各单位：

我县农用地及集体建设用地基准地价成果、城镇标定地价成果已通过省自然资源厅组织的专家评审，并经十八届会宁县人民政府第12次常务会议审定通过，现将会宁县农用地及集体建设用地基准地价成果、会宁县城镇标定地价成果予以发布，请遵照执行。该成果自本通知发布之日起执行。

附件：1. 会宁县农用地及建设用地基准地价成果
2. 会宁县城镇标定地价成果

会宁县人民政府
2023 年 3 月 7 日

附件 1

会宁县农用地及建设用地基准地价成果

一、会宁县农用地基准地价成果

(一) 会宁县农用地土地级别范围

级别	范围四至
I 级	白草塬镇(北刘家村,二百户村,靖会泵房,靖会泵房 2,九百户村,喷灌站,上树儿王家村,总堡村)、柴家门镇(宝川岔村,北二十里铺村,柴家门村,东山林场,樊郭廬村,冯严村,何家门村,鸡儿咀村,农科所,寺南岔村,孙家廬村,小西岔村,阳坡家村)、甘沟驿镇(大窑村,甘沟驿村,河西坡村,会宁县化工厂,六十里铺村,田家坪村,五十里铺村)、郭城驿镇(八百户村,大羊营村,定西园艺场,郭城驿村,黑虎岔村,红堡子村,会宁苗圃,良种场,良种场 1,驮营村,小羊营村,新堡子村,叶家滩村)、河畔镇(车家川村,冯家堡村,河畔村,会宁县林场,李家塬村,两迎水村,中滩村)、会师镇(东河村,东山根社区,范家湾村,高家庄村,广场社区,会师门社区,教场社区,南家咀头村,南十里铺村,蒲杏村,稍岔村,桃花山林场,桃花山社区,西岩山村,县林场,枝阳社区)、头寨子镇(成牟家村,共丰村,马家堡村,牛家河村,三百户村,头寨子村,小寨子村);
II 级	八里湾乡(八里湾村,陈家廬村,大水岔村,复兴村,富家岔村,杓晃村)、白草塬镇(景家庄村,靖会泵房 1,靖会泵房 3,窟圪村,西坡村)、大沟乡(大沟村,郭家庄村,韩家岔村,库家廬村,宋家坪村,王家集村,新坪村,掌里村,庄湾村)、丁家沟镇(郝家川村,金滩村,梁庄村,南门川村,线家川村,窑沟村)、甘沟驿镇(东岔村,田家岔村,修家岔村,袁岸岔村,钟家岔村)、郭城驿镇(腰井村,扎子塬村)、韩家集镇(苟家岷村,谷地场村,云台山村)、河畔镇(半岔村,任王家村)、老君坡镇(鸾岔村,方家坡村,高石崖村,河口村,老君坡村,雷保岔村,柳家岔村,沙家寨子村,文家岔村,谢家岔村,谢家埂子村,张家川村)、四房吴镇(三房吴村,四房吴村)、太平店镇(大山川村,

II级	大山顶村,代家湾村,贾铺村,金堂镇村,联坪村,牛家坪村,青江驿村,苏家岷村,太平店村,万沟坪村)、新添堡回族乡(道口村,苦水岔村,涝池沟村,彭家湾村,三岔村,炭山沟村,新添堡村)、杨崖集镇(东阳村,罐子峡村,邢家坪村)、翟家所镇(杜家大湾村,观音庙村,六房岔村,塬坪村,翟家所村,张城堡村,张家岔村)、中川镇(大墩村,高陵村,高庙村,梁家堡村,中川村);
III级	八里湾乡(百户村,苟家川村,李家湾村,芦子坪村,团结村)、草滩镇(殿坪村,断岷村,孔家寨子村,麦李家村,杨家川村,姚家岔村,油房沟村)、大沟镇(北山村,刘沟里村,孟家窑村,通安城村,张家山村)、党家岷乡(大寨子村,党家岷村,梁家河村,吕堡村,毛家坪村,庙儿岔村,上秀村,新民村,杨家湾村,砖井村)、丁家沟镇(荔家峡村,马家岔村,慢湾村,沈家山村)、甘沟驿镇(吉西岔村)、韩家集镇(东西坡村,韩家集村,袁家咀村,袁家坪村,周家湾村)、汉家岔镇(大庄村,汉家岔村,花儿岔村,荆家坪村,南湾村,双庙村,塔寺岔村,王马山村,细岔村,杨家山村,阴山村,赵家岔村)、侯家川镇(白顾村,葛家滩村,古道岔村,侯家川村,芦河村,下川村,邢郡村)、老君坡乡(阳赵村)、刘家寨子镇(陈家庄子村,二塬村,后沟村,后湾村,李家寨子村,刘家寨子村,唐李家塬村,甜水井村,斜沟村,袁家塬村,寨柯村,张家湾村)、平头川镇(白李家湾村,柳树沟村,马芦刺咀村,平头川村,青龙山村,任家湾村,双头岔村,万家廐村,张家咀村)、四房吴镇(大房吴村,大南岔村,范家沟村,蔺家湾村,刘家湾口村,坡里张家村,小南岔村,朱曹沟村)、太平店镇(何家川村)、头寨子镇(八岔村,老鸦沟村,牛门洞村,坪岔村,双坪村,铁木山林场,香林山村,塬边村,中湾村)、土高山乡(程家塬村,红湾村,马家塬村,上沟村,十百户村,中庄村)、土门岷镇(安家坡村,苏家堡村,土门岷村,杨家岷村,张家沟村,张家门村)、新添堡回族乡(大寺村,河山村,回河村,芦岔村,三合村,沙家湾村)、新塬镇(常家坪村,东塬村,甘岔村,老庄河村,孟家塬村,上塬村,新塬村,杨家河坝村,杨坪村)、新庄镇(杜家岷子村,巩昌卫村,泉坪村,寺寨村,新庄村,杨家岔村,杨赵家村,中鸾村)、杨崖集镇(北坪村,红土坡村,刘家咀村,陇西川村,库家河村,王家湾村,魏家岔村,杨崖集村,姚家坡村)、翟家所镇(陈家崖湾村,高咀村,焦家河村,夏阳村,新智村)、中川镇(化合村,老鸦岔村,糜岔村,三条岷村,王家磨村)。

(二) 会宁县农用地基准地价评估价格

级别	级别	类型	基准地价		
			(元/平方米)	(元/亩)	(万元/亩)
	I 级	水浇地	22.84	15227	1.52
		旱地	12.69	8460	0.85
	II 级	水浇地	15.54	10360	1.04
		旱地	8.63	5753	0.58
	III 级	水浇地	10.24	6827	0.68
		旱地	5.69	3793	0.38

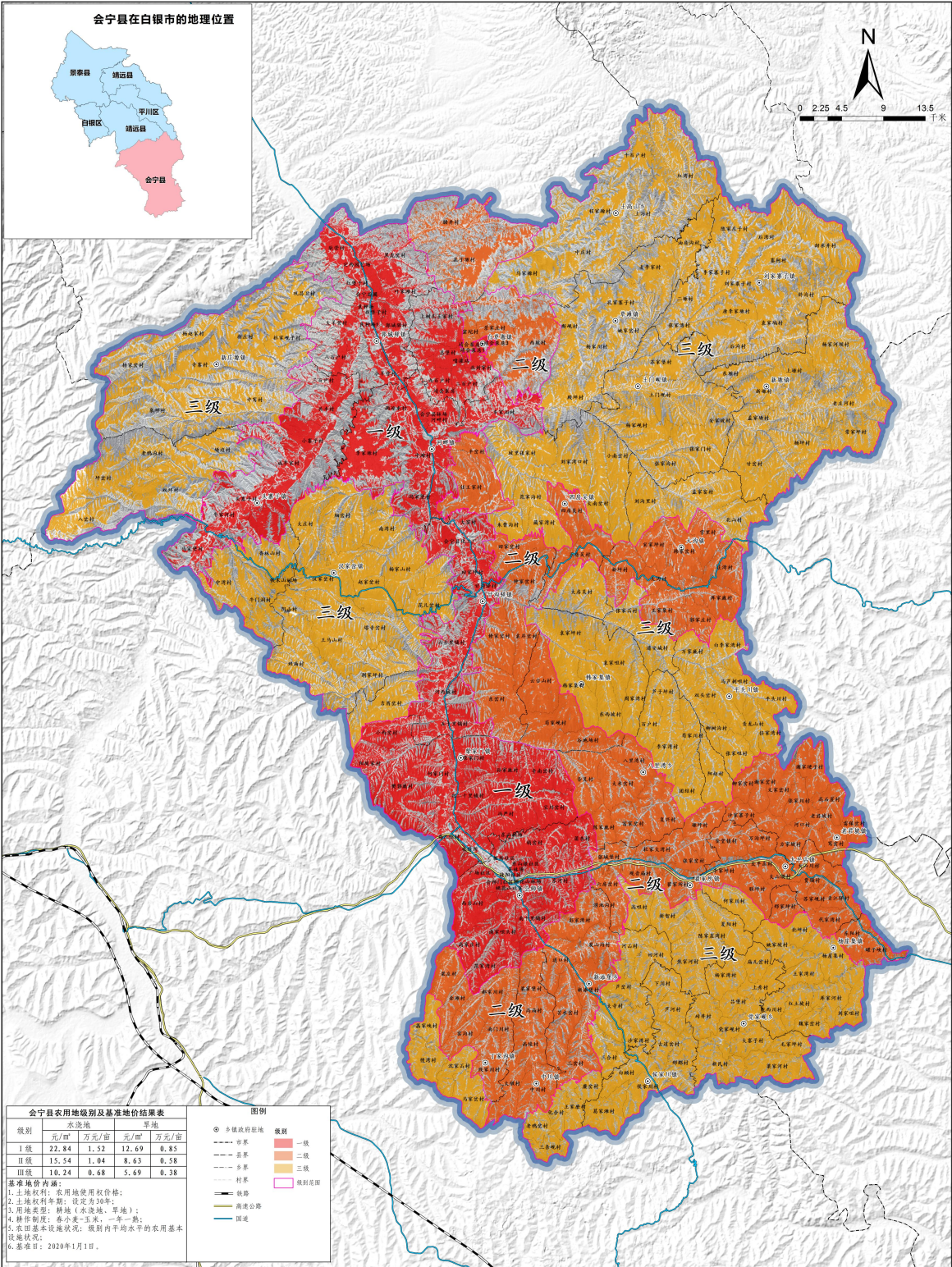
(三) 会宁县农用地基准地价内涵

农用地基准地价内涵：	
土地权利	土地承包经营权、土地使用权
土地权利年限	设定为 30 年
用地类型	耕地（水浇地、旱地）
耕作制度	春小麦-玉米，一年一熟
农田基本设施状况	级别内平均水平的农用地基本设施状况
基准日	2020 年 1 月 1 日

(四) 会宁县农用地基准地价图件

会宁县农用地级别与基准地价图

HUI NING XIAN NONG YONG DI JI BIE YU JI ZHUN DI JIA TU



二、会宁县集体建设用地基准地价成果

(一) 会宁县集体建设用地土地级别范围

级 别	范 围
一级	柴家门乡、甘沟驿镇、郭城驿镇、河畔镇、会师镇
二级	新添堡乡、头寨子镇、刘家寨子乡、太平店镇、翟家所乡、中川乡、白草塬乡
三级	八里湾乡、草滩乡、大沟乡、党家岷乡、丁家沟乡、韩家集乡、汉家岔乡、侯家川乡、老君坡乡、平头川乡、四房吴乡、土高山乡、土门岷乡、新塬乡、新庄塬乡、杨崖集乡

(二) 会宁县集体建设用地基准地价评估价格

级别	类型	基准地价 (元/平方米)	基准地价 (万元/亩)
I 级	商服用地	182	12.13
	宅基地	170	11.33
	工矿仓储用地	110	7.33
II 级	商服用地	156	10.40
	宅基地	143	9.53
	工矿仓储用地	101	6.73
III 级	商服用地	116	7.73
	宅基地	101	6.73
	工矿仓储用地	88	5.87

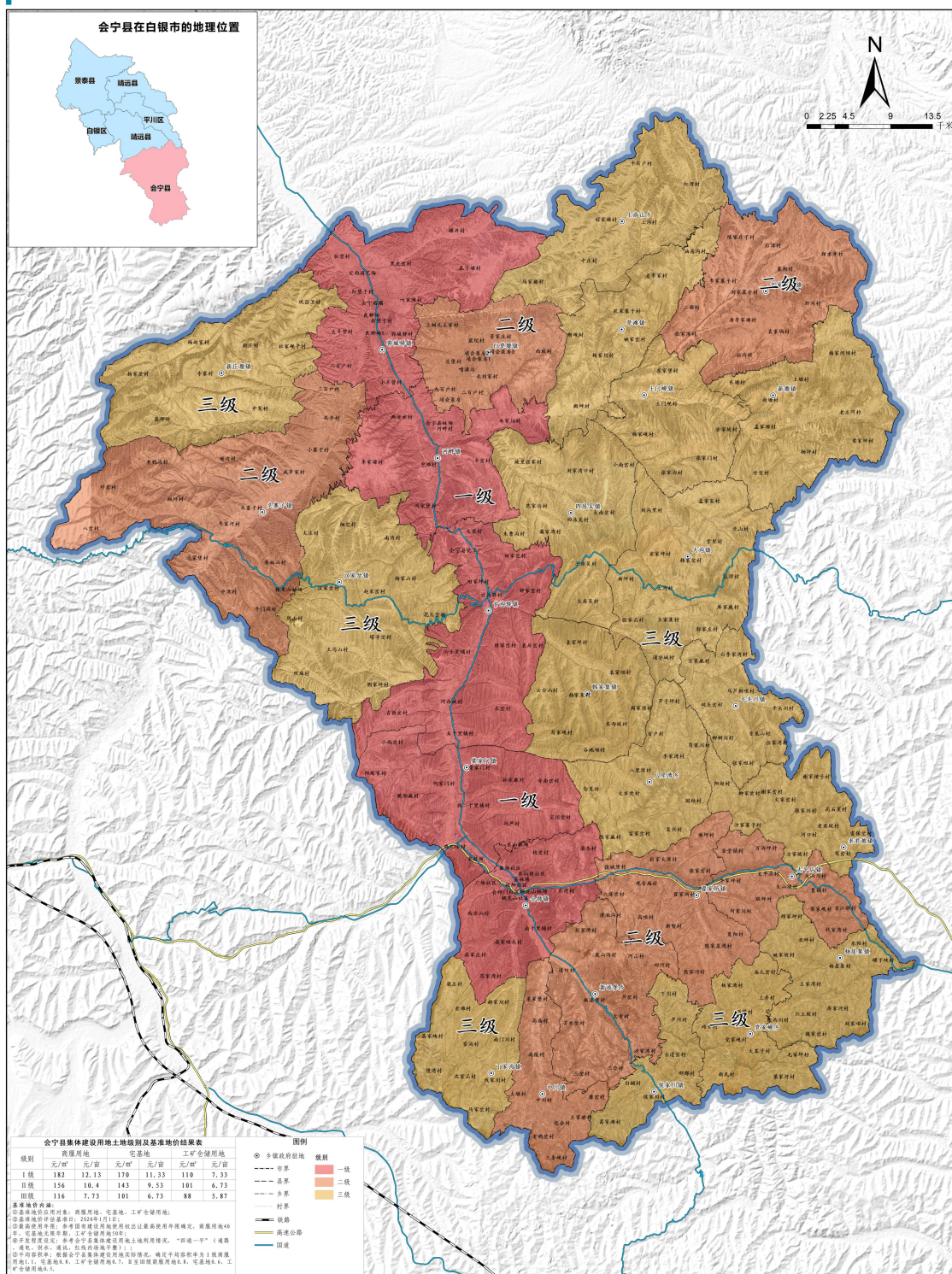
(三) 会宁县集体建设用地基准地价内涵

集体建设用地基准地价内涵：	
基准地价 应用对象	商服用地、宅基地、工业仓储用地
基准地价评估 基准日	2020 年 1 月 1 日
最高使用年限	参考国有建设用地使用权出让最高使用年限设确定，商服用地 40 年、宅基地无限年期、工业仓储用地 50 年
开发程度设定	参考会宁县集体建设用地土地利用情况，“四通一平”（通路、通电、供水、通讯、红线内场地平整）
平均容积率	根据会宁县集体建设用地实际情况，确定平均容积率为 I 级商服用地 1.1，宅基地 0.8，工矿仓储用地 0.7，II 至 III 级商服用地 0.8，宅基地 0.6，工矿仓储用地 0.5。

(四) 会宁县集体建设用地基准地价图件

会宁县集体建设用地级别与基准地价图

HUI NING XIAN JI TI JIAN SHE YONG DI JI BIE YU JI ZHUN DI JIA TU



编制时间：二〇二一年六月

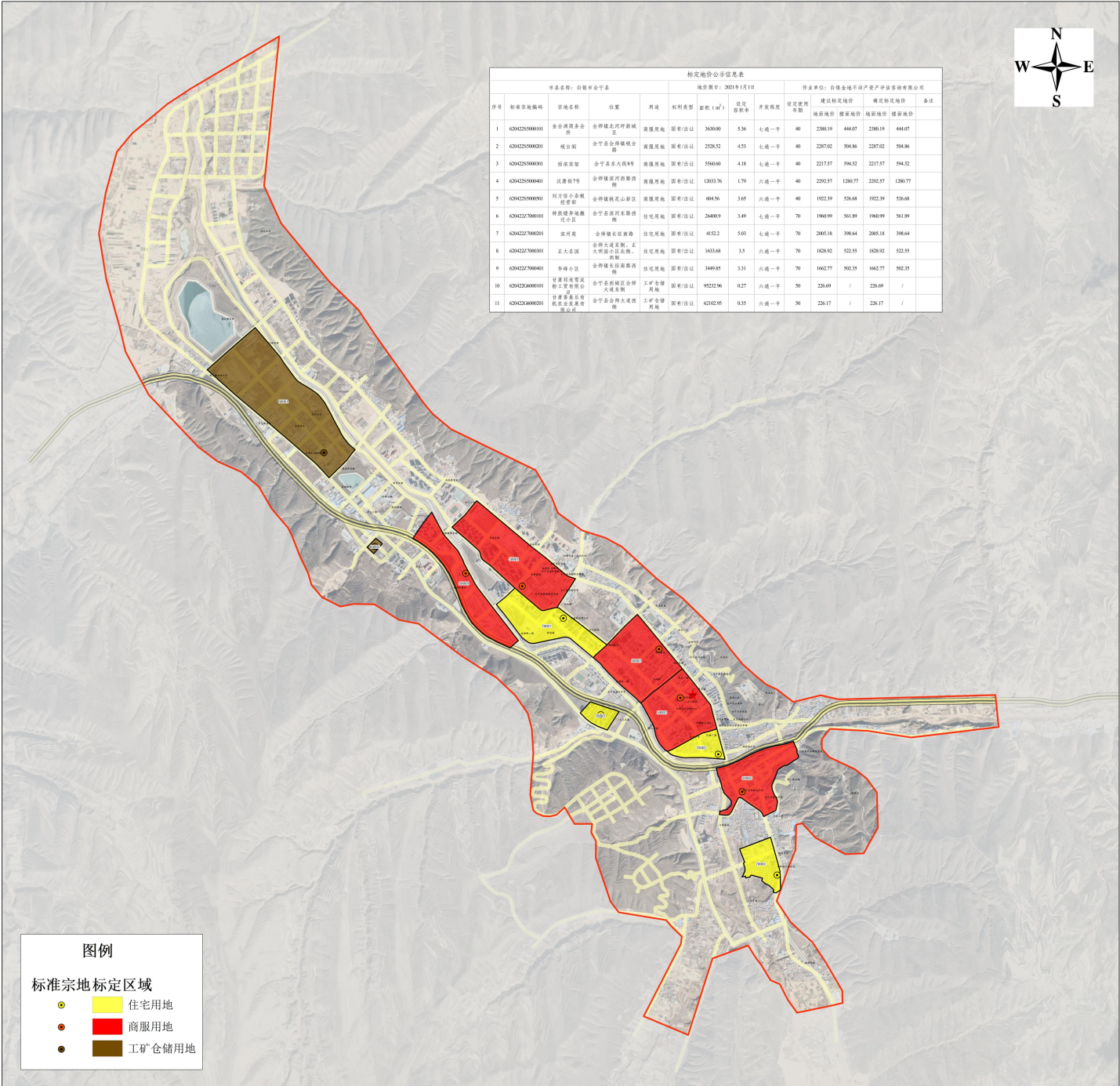
编制单位：会宁县自然资源局

附件 2

会宁县城镇标定地价成果

一、会宁县城镇标定地价图

会宁县标定地价公示项目



二、会宁县标定地价公示信息表

标定地价公示信息表

市县名称：白银市会宁县					地价期日：2021 年 1 月 1 日				作业单位：甘肃正衡房地产资产评估有限公司									
序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	设定容积率	开发程度	设定使用年期	建议标定地价				确定标定地价				备注
										地面 地价 (元/m ²)	地面 地价 (万元/亩)	楼面 地价 (元/m ²)	楼面 地价 (万元/亩)	地面 地价 (元/m ²)	地面 地价 (万元/亩)	楼面 地价 (元/m ²)	楼面 地价 (万元/亩)	
1	620422S5000101	砚台阁	会宁县会师镇砚台路	商服用地	国有/出让	2528.52	4.53	七通一平	40	2464.21	164.28	543.98	36.27	2464.21	164.28	543.98	36.27	
2	620422S5000201	雨浓宾馆	会宁县东大街8号	商服用地	国有/出让	5560.60	4.18	七通一平	40	2217.57	147.84	594.52	39.63	2217.57	147.84	594.52	39.63	
3	620422S5000301	汉唐街7号	会师镇滨河西路西侧	商服用地	国有/出让	12033.76	1.79	六通一平	40	915.93	61.06	511.69	34.11	915.93	61.06	511.69	34.11	
4	620422S5000401	刘万信小杂粮经营部	会师镇桃花山新区	商服用地	国有/出让	604.56	3.65	六通一平	40	1922.39	128.16	526.68	35.11	1922.39	128.16	526.68	35.11	
5	620422Z7000101	钟鼓楼异地搬迁小区	会宁县滨河东路西侧	住宅用地	国有/出让	26400.90	3.49	七通一平	70	1960.99	130.73	561.89	37.46	1960.99	130.73	561.89	37.46	

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积(m²)	设定容积率	开发程度	设定使用年期	建议标定地价				确定标定地价				备注
										地面地价 (元/m²)	地面地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m²)	楼面地价 (万元/亩)	地面地价 (元/m²)	地面地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m²)	楼面地价 (万元/亩)	
6	620422Z7000201	正大名园	会师大道东侧、正大明园小区北侧、西侧	住宅用地	国有/出让	1633.68	3.5	六通一平	70	1828.92	121.923	522.55	34.84	1828.92	121.923	522.55	34.84	
7	620422Z7000301	华峰小区	会师镇长征南路西侧	住宅用地	国有/出让	3449.85	3.31	六通一平	70	1662.77	110.85	502.35	33.49	1662.77	110.85	502.35	33.49	
8	620422G6000101	甘肃祁连雪淀粉工贸有限公司	会宁县西城区会师大道东侧	工矿仓储用地	国有/出让	95232.96	0.27	六通一平	50	226.69	15.11	/	/	226.69	15.11	/	/	
9	620422G6000201	甘肃香泰乐有机农业发展有限公司	会宁县会师大道西侧	工矿仓储用地	国有/出让	62102.95	0.35	六通一平	50	226.17	15.08	/	/	226.17	15.08	/	/	