

房屋公开招租公告

会宁县国有资产运营管理有限公司现有国有房屋向社会公开招租，现将有关情况公告如下：

一、招租物基本情况

标的序号	建筑名称	地址	面积（平方米）	竞租底价（元）	竞价加价幅度（元）	保证金（元）
标的 1	临街商铺	会师镇盘旋路	142	70000	1000	5000
标的 2	物业管理楼	会师镇延安街	259.44	20000	1000	2000
标的 3	物业办公楼	会师镇长征南路 花园小区	375.68	18000	1000	1500

二、招租内容

1、出租年限：从 2022 年 8 月 18 日起至 2025 年 8 月 18 日止，共 3 年。

2、租房用途：限于商业服务（依法经营，不得从事任何违法经营活动）。

3、租金付款方式：租金为一年一付，按照先支付后使用的原则，且承租期间不得转租或分租。

4、租金涨幅调整：租期内租金统一按中标价，不作调整。

三、竞租报名资格、时间、地点及方式

1、竞租人主体资格：具有民事权利能力和民事行为能力的法人、其他组织和自然人。

2、报名时间：2022 年 8 月 10 日-2022 年 8 月 17 日，上午 8:30—12:00，下午 14:30—18:00（节假日除外）。

3、报名地点：会宁县财政局六楼（会宁县国有资产运营管理有限公司）。

4、保证金缴纳时间及账户：

保证金缴纳时间：2022年8月10日-2022年8月17日下午17:00前。

账户名称：会宁县国有资产运营管理有限公司；开户行：会宁农村商业银行东山支行；账号：860110122000008245。

5、竞租人报名时应向招租单位提交：

(1)营业执照副本及其复印件（加盖公章）、法人代表身份证明及其复印件，自然人须提供身份证及其复印件。

(2)委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件。

四、招租时间、地点

1、招租时间：2022年8月18日上午9时。

2、招租地点：会宁县财政局四楼会议室。

3、保证金缴纳截止时间：2022年8月17日下午17:00前。

五、招租方式

1. 竞标者随带本人身份证及身份证复印件参加招租活动。

2. 由会宁县国有资产运营管理有限公司成立招租领导小组，竞租者按照报名先后顺序进行报价。

3. 以竞租者报价最高定租，最高者为承租人，如竞租价格相同，原承租方有优先权利承租，否则采用再次竞价，直到分出高低。

4、意向承租人需在报名起止日期内完成报名程序及保证金缴纳,未能在规定时间内完成上述程序的,报名无效;保证金缴纳应通过转账方式(不接受现场现金缴纳及刷卡),未按照规定方式缴纳保证金的,报名无效;个人报名的,应从本人银行账户转账;法人单位报名的,应从法人单位基本户转账,未按照要求缴纳保证金的,报名无效,保证金等招租过程结束后,不计息全额退还。

六、联系方式

联系人: 范建魁, 电话: 0943-3283668。

会宁县国有资产运营管理有限公司

2022年8月9日



