附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 会宁县存量住宅用地项目清单 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **开发企业** | **所在区和街道（乡镇）** | **具体位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **供地时间** | **约定开工时间** | **约定竣工时间** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 学府花园 | 甘肃福寿山房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：甘肃雨浓房地产开发有限公司、拟建林荫公园 南至：居民区 西至：会师北路 北至：拟建林荫公园 | 普通商品房 | 1.7068 | 2019.9.23 | 2020年6月30日 | 2022年6月30日 | 已动工未竣工 | 0.2303 |
| 2 | 翰林茗苑 | 甘肃省金城房地产开发公司 | 柴家门镇 | 东至：学府路 南至：教育路 西至：滨河东路 北至：停车场 | 普通商品房 | 6.8696 | 2020.1.9 | 2020年8月20日 | 2022年8月30日 | 已动工未竣工 | 1.9938 |
| 3 | 润泽园 | 会宁县天润房地产开发有限责任公司 | 会师镇 | 东至：天润苑小区 南至：天润苑小区 西至：空地 北至：巷道 | 普通商品房 | 1.6002 | 2020.2.10 | 2020年8月30日 | 2022年8月30日 | 已动工未竣工 | 0.1265 |
| 4 | 花苑小区二期 | 甘肃基泰房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：崖坎 南至：县医院家属楼 西至：县住建局、花苑小区 北至：花苑小区 | 普通商品房 | 0.6885 | 2020.3.23 | 2020年9月30日 | 2022年9月30日 | 已动工未竣工 | 0.0800 |
| 5 | 城市花园北区 | 会宁兴征房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：居民 南至：规划林荫公园 西至：规划林荫公园 北至：文昌路 | 普通商品房 | 0.8331 | 2020.6.10 | 2020年11月30日 | 2022年11月30日 | 已动工未竣工 | 0.3500 |
| 6 | 陇原商业广场 | 甘肃广河陇原实业有限公司会宁分公司 | 会师镇 | 东至：巷道 南至：居民区 西至：规划道路 北至：文星街 | 普通商品房 | 1.3349 | 2020.8.12 | 2021年3月30日 | 2023年3月30日 | 已动工未竣工 | 0.5800 |
| 7 | 文泰嘉园二期 | 兰州凯文房地产开发有限公司会宁分公司 | 会师镇 | 东至：空地 南至：空地 西至：居民 北至：文泰嘉园 | 普通商品房 | 0.4117 | 2020.9.8 | 2021年3月30日 | 2023年3月30日 | 已动工未竣工 | 0.1800 |
| 8 | 盛基嘉苑 | 甘肃盛基嘉苑房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：东山脚 南至：东关农贸市场 西至：东关农贸市场 北至：南关小区 | 普通商品房 | 0.7721 | 2021.2.8 | 2021年8月30日 | 2023年8月30日 | 已动工未竣工 | 0.3500 |
| 9 | 正大明园小镇 | 甘肃桃峰房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：长征北路 南至：科创中学 西至：滨河东路 北至：北站路 | 普通商品房 | 4.3416 | 2021.5.10 | 2021年11月15日 | 2023年11月15日 | 已动工未竣工 | 4.3416 |
| 10 | 会宁碧桂园 | 会宁碧诚房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：陇银淀粉厂 南至：文昌路延伸段 西至：夕照路 北至：皇城一号住宅小区 | 普通商品房 | 5.7808 | 2021.5.12 | 2021年11月15日 | 2023年11月15日 | 已动工未竣工 | 4.4000 |
| 11 | 福门会辰嘉园 | 会宁福门会辰房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：长征北路 南至：辰光路 西至：滨河东路 北至：空地 | 普通商品房 | 6.6567 | 2021.6.1 | 2022年2月15日 | 2024年2月15日 | 未动工，正在办理规划等相关前期手续 |  |
| 12 | 翰林悦府 | 海南永耀现代服务业投资有限公司 | 柴家门镇 | 东至：朱小军 南至：西雁路 西至：道路 北至：鑫阳劳务公司 | 普通商品房 | 2.3547 | 2021.8.10 | 2022年2月28日 | 2024年2月28日 | 正在办理相关手续 | 2.3547 |
| 13 | 会宁令牌九号院 | 甘肃令牌房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：规划道路 南至：寨子路 西至：会师大道 北至：规划道路 | 普通商品房 | 5.2000 | 2021.9.6 | 2022年2月20日 | 2024年2月20日 | 正在办理相关手续 | 5.2000 |
| 14 | 汉唐街西侧住宅小区 | 甘肃金建名居房地产开发有限责任公司 | 会师镇 | 东至：汉唐街 南至：夕照北路 西至：夕照北路 北至：空地 | 普通商品房 | 5.0000 | 2021.12.13 | 2023年2月20日 | 2025年2月20日 | 未动工，正在办理规划等相关前期手续 |  |
| 合计 | | | | | | 43.5506 |  |  |  |  | 20.1868 |

1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（5）≥（7）。