附件1

|  |
| --- |
| 会宁县存量住宅用地项目清单 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **开发企业** | **所在区和街道（乡镇）** | **具体位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **供地时间** | **约定开工时间** | **约定竣工时间** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 学府花园 | 甘肃福寿山房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：甘肃雨浓房地产开发有限公司、拟建林荫公园南至：居民区西至：会师北路北至：拟建林荫公园 | 普通商品房 | 1.7068  | 2019.9.23 | 2020年6月30日 | 2022年6月30日 | 已动工未竣工 | 0.2303  |
| 2 | 翰林茗苑 | 甘肃省金城房地产开发公司 | 柴家门镇 | 东至：学府路南至：教育路西至：滨河东路北至：停车场 | 普通商品房 | 6.8696  | 2020.1.9 | 2020年8月20日 | 2022年8月30日 | 已动工未竣工 | 1.9938  |
| 3 | 润泽园 | 会宁县天润房地产开发有限责任公司 | 会师镇 | 东至：天润苑小区南至：天润苑小区西至：空地北至：巷道 | 普通商品房 | 1.6002  | 2020.2.10 | 2020年8月30日 | 2022年8月30日 | 已动工未竣工 | 0.1265  |
| 4 | 花苑小区二期 | 甘肃基泰房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：崖坎南至：县医院家属楼西至：县住建局、花苑小区北至：花苑小区 | 普通商品房 | 0.6885  | 2020.3.23 | 2020年9月30日 | 2022年9月30日 | 已动工未竣工 | 0.0800  |
| 5 | 城市花园北区 | 会宁兴征房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：居民南至：规划林荫公园西至：规划林荫公园北至：文昌路 | 普通商品房 | 0.8331  | 2020.6.10 | 2020年11月30日 | 2022年11月30日 | 已动工未竣工 | 0.3500  |
| 6 | 陇原商业广场 | 甘肃广河陇原实业有限公司会宁分公司 | 会师镇 | 东至：巷道南至：居民区西至：规划道路北至：文星街 | 普通商品房 | 1.3349  | 2020.8.12 | 2021年3月30日 | 2023年3月30日 | 已动工未竣工 | 0.5800  |
| 7 | 文泰嘉园二期 | 兰州凯文房地产开发有限公司会宁分公司 | 会师镇 | 东至：空地南至：空地西至：居民北至：文泰嘉园 | 普通商品房 | 0.4117  | 2020.9.8 | 2021年3月30日 | 2023年3月30日 | 已动工未竣工 | 0.1800  |
| 8 | 盛基嘉苑 | 甘肃盛基嘉苑房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：东山脚南至：东关农贸市场西至：东关农贸市场北至：南关小区 | 普通商品房 | 0.7721  | 2021.2.8 | 2021年8月30日 | 2023年8月30日 | 已动工未竣工 | 0.3500  |
| 9 | 正大明园小镇 | 甘肃桃峰房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：长征北路南至：科创中学西至：滨河东路北至：北站路 | 普通商品房 | 4.3416  | 2021.5.10 | 2021年11月15日 | 2023年11月15日 | 已动工未竣工 | 4.3416  |
| 10 | 会宁碧桂园 | 会宁碧诚房地产开发有限公司 | 会师镇 | 东至：陇银淀粉厂南至：文昌路延伸段西至：夕照路北至：皇城一号住宅小区 | 普通商品房 | 5.7808  | 2021.5.12 | 2021年11月15日 | 2023年11月15日 | 已动工未竣工 | 4.4000  |
| 11 | 福门会辰嘉园 | 会宁福门会辰房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：长征北路南至：辰光路西至：滨河东路北至：空地 | 普通商品房 | 6.6567  | 2021.6.1 | 2022年2月15日 | 2024年2月15日 | 未动工，正在办理规划等相关前期手续 |  |
| 12 | 翰林悦府 | 海南永耀现代服务业投资有限公司 | 柴家门镇 | 东至：朱小军南至：西雁路西至：道路北至：鑫阳劳务公司 | 普通商品房 | 2.3547  | 2021.8.10 | 2022年2月28日 | 2024年2月28日 | 正在办理相关手续 | 2.3547  |
| 13 | 会宁令牌九号院 | 甘肃令牌房地产开发有限公司 | 柴家门镇 | 东至：规划道路南至：寨子路西至：会师大道北至：规划道路 | 普通商品房 | 5.2000  | 2021.9.6 | 2022年2月20日 | 2024年2月20日 | 正在办理相关手续 | 5.2000  |
| 14 | 汉唐街西侧住宅小区 | 甘肃金建名居房地产开发有限责任公司 | 会师镇 | 东至：汉唐街南至：夕照北路西至：夕照北路北至：空地 | 普通商品房 | 5.0000  | 2021.12.13 | 2023年2月20日 | 2025年2月20日 | 未动工，正在办理规划等相关前期手续 |  |
| 合计 | 43.5506  |  |  |  |  | 20.1868 |

1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（5）≥（7）。