附件1

会宁县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） |
| 1 | 金城翰林名苑 | 会宁县北城区，东至学府路，南至教育路，西至滨河东路，北至停车场。 | 普通商品房 | 6.8693 | 已动工未竣工 | 3.7781 |
| 2 | 盛基嘉苑 | 长征中路东侧，东至北川渠，南至恒伟嘉园，西至林业局家属楼，北至东关南路小区。 | 普通商品房 | 0.7721 | 未动工 | 已完成交易但未动工地块 |
| 3 | 陇原商业广场 | 文星街南侧，东至巷道，南至居民区，西至规划道路，北至文星街。 | 普通商品房 | 1.3349 | 未动工 | 已完成交易但未动工地块 |
| 4 | 城市花园北区一期 | 文昌路南侧，东至居民区，南至林荫公园，西至林荫公园，北至文昌路。 | 普通商品房 | 0.8331 | 未动工 | 已完成交易但未动工地块 |
| 5 | 文泰家园6号楼 | 文泰家园南侧，东至空地，南至空地，西至居民区，北至文泰家园。 | 普通商品房 | 0.4117 | 未动工 | 已完成交易但未动工地块 |

填表说明：
1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（5）≥（7）。

附件2

会宁县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

|  |  |
| --- | --- |
| 项目总数 |  |
| 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 |  |
| 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 5 | 10.2211 | 3.3518 | 3.7781 | 3.3518 |

填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4）,（4）≥（5）

附件3

